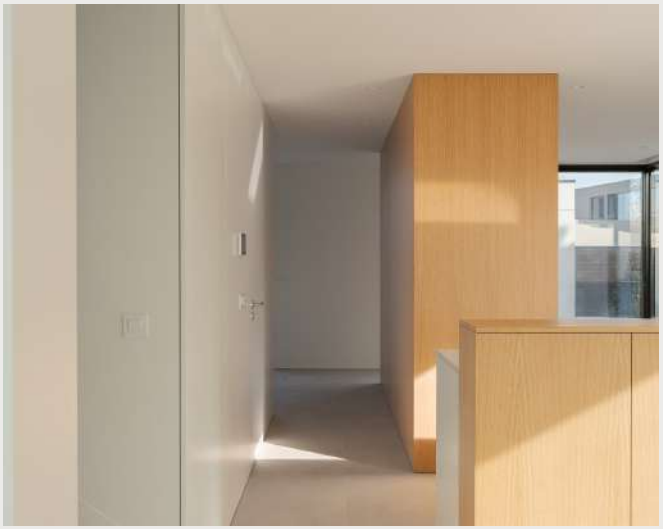
OLIVEIRAL II

WWW.OLIVEIRAL2.COM

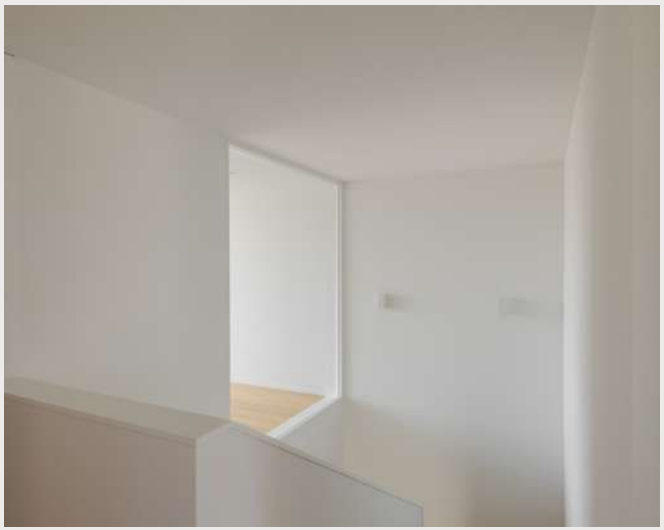












*Imagens demonstrativas e não vinculativas

Fotos © Ricardo Oliveira Alves

PISO
01



PISO
02



01 Coberto — 8,80 m² 02 Garagem — 31,50 m² 03 Entrada — 9,80 m² 04 Cozinha — 15,90 m² 05 Sala — 44,10 m² 06 I.S. — 2,30 m²
07 Lavandaria — 6,40 m² 08 Hall — 3,60 m² 09 Hall — 3,10 m² 10 Quarto suite — 12,80 m² 11 I.S. — 3,70 m² 12 Quarto — 12,60 m²
13 I.S. — 4,30 m² 14 Hall — 2,60 m² 15 Quarto suite — 15,30 m² 16 I.S. — 4,80 m² 17 Quarto — 14,60 m²

Lote: **nº 23**
Lot

Área do lote: **314,00 m²**
Lot area

Área de construção: **270,00 m²**
Gross area

Tipologia: **T4**
Typology

Estacionamento: **2**
Parking

AVISO LEGAL: As informações e os desenhos contidos nesta brochura são meramente indicativos e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas nas plantas (para cada divisão da casa) correspondem à área útil, o que não incluí paredes.

FACHADAS E EXTERIORES

- Sistema ETICS com acabamentos em chapa metálica
- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo
- Varandas com deck compósito e guardas em vidro
- Jardim relvado com sebes do tipo cipreste ou photinia, a definir pela equipa projetista

EQUIPAMENTOS E CONFORTO

- Painéis fotovoltaicos e bomba de calor
- Ar condicionado oculto e recuperador de calor
- Brisas solares motorizadas
- Iluminação LED embutida
- Videoporteiro e portão de garagem motorizado
- Sistema de rega e piscina exterior

ESTRUTURA E COBERTURA

- Estrutura em betão armado
- Cobertura plana com isolamento térmico e impermeabilização

INTERIORES E ACABAMENTOS

- Pavimentos cerâmicos e madeira natural
- Paredes e tetos em gesso cartonado com acabamentos em MDF lacado
- Cozinha equipada com eletrodomésticos integrados, a definir pela equipa projetista
- Casas de banho com louças suspensas e materiais nobres, a definir pela equipa projetista
- Escadas em madeira natural, a definir pela equipa projetista

* Na fase de execução o mapa de acabamentos será revisto e disponibilizado ao cliente comprador.
** Os equivalentes serão aplicados caso exista interrupção de stock, atrasos no fornecimento ou eventuais alterações que resultam de motivos alheios à vendedora.
*** Materiais, acabamentos e demais condições e conjugações nos termos do projeto de construção em causa não sujeitos a alteração.

OLIVEIRAL II

COMERCIALIZAÇÃO
N5 REAL ESTATE

N5
REAL ESTATE

LICENÇA

AMI 21850

TELEFONE

+351 91 159 98 69

E-MAIL

info@n5realestate.pt