

WWW.OLIVEIRAL2.COM



*Imagens demonstrativas e não vinculativas

UMA CASA PARA SEMEAR O FUTURO

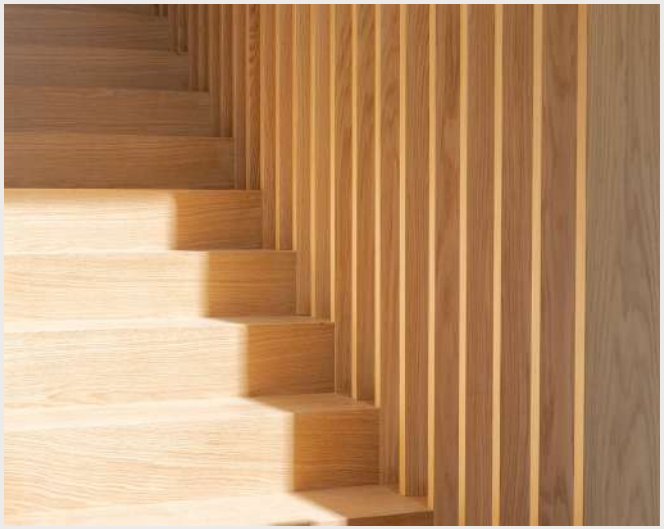
Entre a cidade e a natureza, o Oliveiral II nasce como o lugar ideal para uma vida serena, duradoura e cheia de significado. Inspirado na continuidade de um solo fértil que, quando cuidado, dá origem a raízes fortes e permanentes, o empreendimento reflete a solidez e a harmonia das oliveiras que acompanham cada moradia — símbolo de crescimento, tranquilidade e futuro em família.

Com 25 moradias T4 e T5, o Oliveiral II foi pensado para proporcionar momentos de verdadeira qualidade de vida. Os amplos espaços exteriores, aliados às piscinas privativas e aos jardins cuidadosamente integrados na arquitetura, criam um ambiente de conforto, privacidade e equilíbrio natural.

CARACTERÍSTICAS GERAIS

- 25 lotes com áreas entre 290m² e 712m²
- Tipologias T4 / T5
- Arquitetura minimalista
- Piscinas privativas
- Classe energética A+
- Áreas de construção entre 270m² e 577m²













*Imagens demonstrativas e não vinculativas

Fotos © Ricardo Oliveira Alves

PLANTA DO EMPREENDIMENTO

*Desenho demonstrativo, poderá ser sujeito a alterações ou variações.



LOTE	TIPO	TIPOLOGIA	ÁREA DO LOTE (m²)	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (m²)
1	Isolada	T4	620 m²	358 m²
2	Isolada	T4	702 m²	358 m²
3	Isolada	T5	712 m²	576 m²
4	Isolada	T5	640 m²	559 m²
5	Isolada	T5	641 m²	559 m²
6	Isolada	T5	662 m²	564 m²
7	Isolada	T5	639 m²	577,50 m²
8	Geminada	T4	589 m²	271 m²
9	Geminada	T4	571 m²	271 m²
10	Geminada	T4	529 m²	271 m²
11	Geminada	T4	476 m²	271 m²
12	Geminada	T4	531 m²	271 m²
13	Geminada	T4	442 m²	271 m²

LOTE	TIPO	TIPOLOGIA	ÁREA DO LOTE (m²)	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (m²)
14	Geminada	T4	405 m²	271 m²
15	Geminada	T4	418 m²	271 m²
16	Em banda	T4	679 m²	270 m²
17	Em banda	T4	469 m²	270 m²
18	Em banda	T4	449 m²	270 m²
19	Em banda	T4	430 m²	270 m²
20	Em banda	T4	407 m²	270 m²
21	Em banda	T4	511 m²	270 m²
22	Em banda	T4	341 m²	270 m²
23	Em banda	T4	314 m²	270 m²
24	Em banda	T4	290 m²	270 m²
25	Em banda	T4	422 m²	270 m²

*Áreas indicativas, sujeitas a validação final

ACESSOS

A41 (5 min)
A4, A3, A28 (10 min)
Aeroporto (10 min)
Centro do Porto (20 min)

SERVIÇOS DE SAÚDE

Hospital Lusíadas Maia (5 min)
Futuro Hosp. Trofa Saúde (5 min)
Unid. de Saúde Familiar (10 min)
Hospital de São João (15 min)

ESTAB. DE ENSINO

Escola Primária da Guarda (2 min)
Agrupamentos Escolares (10 min)
Colégios Privados (15 min)
Universidade do Porto (20 min)

ZONAS VERDES

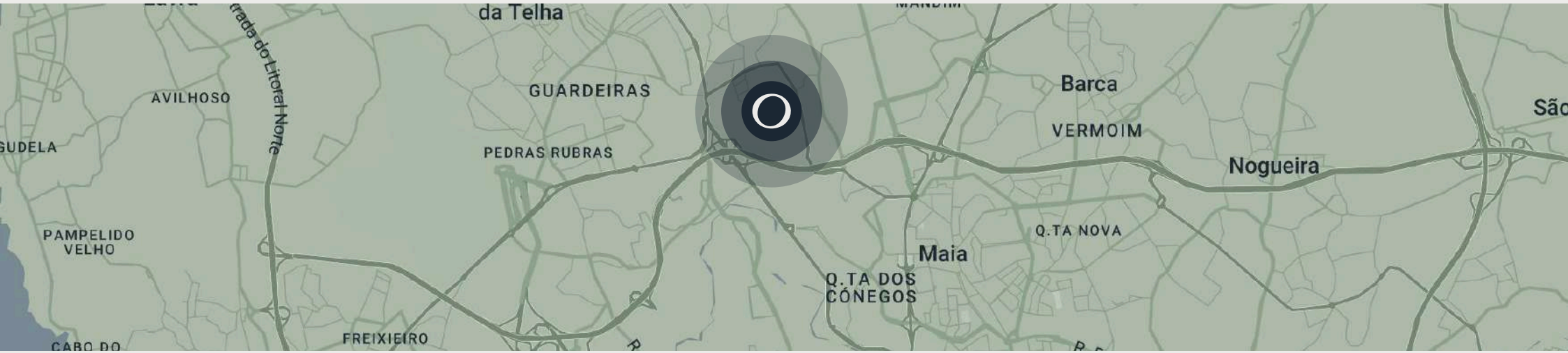
Ecocaminho da Maia (5 min)
Zoo da Maia (5 min)
Ciclovia do Rio Leça (10 min)
Cid. Desportiva da Maia (10 min)

PRAIAS

Praia de Leça da Palmeira (15 min)
Praia da Memória (15 min)
Praia de Angeiras (15 min)
Praia de Labruge (20 min)

COMÉRCIO

Mira Maia Shopping (5 min)
Maia Jardim (10 min)
Mar Shopping (15 min)
Norte Shopping (20 min)



OLIVEIRAL II

COMERCIALIZAÇÃO
N5 REAL ESTATE

N5
REAL ESTATE

LICENÇA

AMI 21850

TELEFONE

+351 91 159 98 69

E-MAIL

info@n5realestate.pt